



Deliberazione Esecutivo n. 24 del 15 aprile 2009

Oggetto: Rinnovo della concessione in uso gratuito dei locali dell'Ostello del Carmine all'ASP Educatore della SS. Concessione detto di Fuligno per lo svolgimento delle attività relative al progetto "Accoglienza Invernale" e al progetto "Ospitale delle Rifioienze", per il periodo fino al 31 Marzo 2011.

		presente	assente
Graziano Cioni	Presidente	X	
Luigi Marroni	membro	X	
Stefano Marmugi	membro		X

Allegati p.i: 1

Allegati semplici:

PUBBLICATA ALL'ALBO
DAL
AL

L'Assessore Proponente:
Graziano Cioni

Ufficio Proponente:
(timbro e firma)
Servizio Marginalità e inclusione sociale

Si esprime parere di regolarità tecnica
favorevole in ordine all'art.49 co.I T.U.E.L.

li 14 aprile 2009

Il Dirigente
Dr. Alessandro Salvi

Il Direttore
Dr. Andrea Francalanci

L'Esecutivo della Società della Salute di Firenze

PREMESSO CHE:

- con deliberazioni C.C. n.919/121 del 17 novembre 2003 e del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Firenze n.814 del 28/11/03 sono stati approvati la Convenzione e lo Statuto del Consorzio pubblico tra Comune di Firenze e Azienda Sanitaria di Firenze denominato "Società della Salute di Firenze";

- a seguito della stipula, in data 26/07/04, della Convenzione da parte degli enti costitutivi del Consorzio, con Deliberazione n.1 del 30/07/04 si è insediata la Giunta Consortile e sono stati nominati i componenti dell'Esecutivo:

- con la sottoscrizione della suddetta Convenzione, la Società della Salute di Firenze è subentrata agli enti consorziati nelle funzioni di indirizzo, programmazione e governo delle attività socio-assistenziali, socio-sanitarie, sanitarie territoriali e specialistiche di base di loro competenza nel territorio corrispondente alla zona socio-sanitaria del Comune di Firenze;

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 50 del 17.7.2006 e del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Firenze n. 542 del 19.7.2006, è stata prorogata fino al 31.12.2007 l'attività sperimentale del Consorzio ed è stata altresì disposta la proroga parziale dell'Accordo di Programma Comune/Azienda Sanitaria di Firenze sottoscritto in data 29.12.2000;

- in data 25 luglio 2006 sono state sottoscritte, da parte degli enti consorziati, le modifiche ed integrazioni alla Convenzione costitutiva, approvate con i sopra citati atti del Consiglio Comunale e dall'Azienda Sanitaria:

- con deliberazione di Giunta n. 17 del 21.11.2007, la SdS ha proposto agli enti consorziati di la proroga di 4 mesi, fino al 30 aprile 2008, della durata sperimentale della Società della Salute di Firenze; stabilendo altresì che, dopo tale data e nelle more degli adeguamenti di carattere normativo finalizzati alla revisione dell'assetto organizzativo e di governo dei servizi sociosanitari territoriali, la SdS assicurerà la continuità delle attività del Consorzio sino al termine che sarà stabilito dalla Regione toscana per conformare al nuovo assetto normativo gli atti fondamentali del Consorzio;

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 77 del 10/12/2007 e del D.G. dell'Azienda Sanitaria n. 1014 del 28/12/2007 gli Enti consorziati hanno aderito alla suddetta proposta di proroga del Consorzio;

Vista la L.R. 10 novembre 2008 n. 60 "Modifiche alla L.R. 24 febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del servizio sanitario regionale" e segnatamente:

- il capo III bis "Società della Salute", art. 71 bis e ss, che disciplina il nuovo assetto organizzativo dei servizi sanitari territoriali tramite la costituzione delle Società della Salute;
- l'art. 142 bis "norme transitorie", che al comma 6 attribuisce alle Società della Salute esistenti un anno di tempo dall'entrata in vigore della legge per adeguarsi alle disposizioni del capo III bis, di cui al punto precedente;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta SdS n. 18 del 22/12/2008: "Adozione dello schema di Piano Integrato di Salute 2008-2010 e della Relazione annuale sullo stato di salute anni 2005-2007";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta SdS n. 20 del 22/12/2008: “Adeguamento dell’assetto istituzionale della SdS alla legge regionale 60/08. Proroga accordo di programma tra Comune e Azienda USL 10 di Firenze per la realizzazione in forma integrata dell’attività di integrazione socio-sanitaria”;

RICHIAMATE, altresì:

- la delibera CC n 677/2003 con la quale veniva affidata, tra l’altro, all’Ipab Educatorio della SS Concezione detto del Fuligno, quale Polo della Marginalità, la gestione degli interventi di ospitalità e si approvava apposito disciplinare;
- la delibera della Giunta SdS n. 17 del 3 dicembre 2008 con la quale è stato approvato il nuovo schema di convenzione tra il Comune di Firenze e l’Azienda di Servizi alla persona (ASP) Educatorio della SS. Concezione detto di Fuligno per la gestione e il coordinamento di funzioni inerenti l’accoglienza e l’inclusione sociale, per il periodo dal 1.1.2009 al 31.12.2011;

DATO ATTO che:

- nel Piano Integrato Sociale (P.I.S.) 2005/2007, all’Allegato IV – Paragrafi 2.2.1 e 2.2.9, si prevedeva l’assegnazione, da parte del Comune di Firenze, all’ASP il Fuligno dell’immobile dell’Ostello del Carmine per lo svolgimento, nel periodo invernale, delle attività relative al progetto di “Accoglienza Invernale”, nonché, nel periodo primaverile e estivo, per attività di turismo sociale attraverso il *progetto denominato “Ospitale delle rifioienze”*, al fine di garantire il pieno utilizzo della struttura nell’arco dell’anno;
- nel PIS 2008/2010 adottato con Deliberazione della Giunta della SdS n° 18 del 22/12/2008, al punto 5.2.13 si prevede, tra l’altro, il servizio di accoglienza invernale nel quadro delle azioni di pronta accoglienza;

RICHIAMATA, inoltre, la Delibera n. 7 del 20 marzo 2009 - Prima attuazione del programma operativo annuale 2009 e assegnazione del fondo sociale regionale;

DATO ATTO che con DD n. 1691/2007 si stabiliva di concedere in uso gratuito all’ASP il Fuligno i suddetti locali dell’Ostello del Carmine, dal 1 aprile 2007 fino al 31 marzo 2009, al fine di proseguire la realizzazione del progetto “Ospitale delle Rifioienze”, per il periodo da aprile a ottobre degli anni 2007 e 2008, e del progetto di “Accoglienza Invernale”, per i periodi novembre 2007/marzo 2008 e novembre 2008/marzo 2009, approvando uno schema di verbale di consegna;

DATO ATTO, inoltre, che con note del 2 aprile 2009 prot. 10342 e del 7 aprile prot. n. 10785, conservate agli atti, il dirigente dell’ASP Il Fuligno, relazionando sulle attività svolte presso l’Ostello del Carmine e sullo stato dei locali, rileva l’andamento positivo dei due progetti;

CONSIDERATA, quindi, l’opportunità di dare continuità all’utilizzo dei locali dell’Ostello del Carmine per le attività di accoglienza invernale e di turismo sociale, per il periodo fino al 31 marzo 2011, anche al fine di ottimizzare la funzionalità degli spazi di detto immobile;

RITENUTO, pertanto, di rinnovare all’ASP Educatorio della SS. Concezione detto di Fuligno la concessione in uso gratuito dei locali dell’Ostello del Carmine per il periodo fino al 31 Marzo 2011, al fine di consentire la realizzazione dei progetti in questione nei rispettivi periodi di riferimento, sulla base dello schema di verbale di consegna dei locali, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO, inoltre, di attribuire all'ASP il Fuligno la funzione di coordinamento generale delle attività riferite al progetto di "Accoglienza Invernale" e al progetto "Ospitale delle Rifiorenze", previste presso detti locali dell'Ostello del Carmine, per il periodo in argomento;

DATO ATTO che attraverso appositi rapporti convenzionali saranno disciplinate:

- tra il Comune di Firenze e l'ASP, la gestione del servizio di accoglienza invernale nei mesi novembre/marzo;
- tra l'ASP e l'Associazione di promozione sociale Ospitale delle Rifiorenze, la gestione del progetto Ospitale delle Rifiorenze, nei mesi aprile/ottobre;

PRESO ATTO del parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, I comma, del D. Lgs. 267/2000;

Con le modalità previste dagli artt. 13 e 18 dello Statuto;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di rinnovare all'ASP Educatorio della SS. Concezione detto di Fuligno la concessione in uso gratuito dei locali dell'Ostello del Carmine per il periodo fino al 31 Marzo 2011, al fine di consentire la realizzazione dei progetti di "Accoglienza Invernale", nei mesi novembre/marzo, e di "Ospitale delle rifiorenze", nei mesi aprile/ottobre, sulla base dello schema di verbale di consegna dei locali, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di attribuire all'ASP il Fuligno la funzione di coordinamento generale delle attività riferite al progetto di "Accoglienza Invernale" e al progetto "Ospitale delle Rifiorenze" previste presso detti locali dell'Ostello del Carmine, per il periodo in argomento;
- 3) di dare atto che attraverso appositi rapporti convenzionali saranno disciplinate:
 - tra il Comune di Firenze e l'ASP, la gestione del servizio di accoglienza invernale nei mesi novembre/marzo;
 - tra l'ASP e l'Associazione di promozione sociale Ospitale delle Rifiorenze, la gestione del progetto Ospitale delle Rifiorenze, nei mesi aprile/ottobre;
- 4) di dare pubblicità alla presente deliberazione mediante affissione all'Albo Pretorio del Consorzio ove vi rimarrà per 10 giorni consecutivi;
- 5) di trasmettere copia del presente atto agli enti aderenti.

Il Presidente SdS
Graziano Cioni

Il Direttore SdS
Riccardo Poli

SEGUE SCHEMA VERBALE:

SCHEMA di VERBALE DI CONSEGNA LOCALI IN USO GRATUITO ALL'ASP EDUCATORIO DELLA SS. CONCEZIONE DETTO DI FULIGNO, UBICATI ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "OSTELLO DEL CARMINE" SITA IN FIRENZE VIA DEL LEONE N.35 PREVIO UTILIZZO DELL'INGRESSO DA PIAZZA PIATTELLINA.

Oggi, _____, in Firenze presso la Direzione Sicurezza Sociale

- il Comune di Firenze, rappresentato da _____, in qualità di _____, autorizzato a procedere in virtù della Deliberazione dell'Esecutivo SdS n. del

CONSEGNA

- all'A.S.P. EDUCATORIO DELLA SS. CONCEZIONE DETTO DI FULIGNO, con sede in Firenze - Via Faenza n.48 - C.F.80013770484, rappresentata da _____, in qualità di _____, che accetta, i locali siti all'interno dell'immobile comunale denominato "Ostello del Carmine" posto in Firenze - Via del Leone n.35, previo utilizzo dell'ingresso da Piazza Piattellina n.1, assegnati alla Direzione Sicurezza Sociale con Provvedimento Dirigenziale n.9660 del 29.10.2003 e successivo Verbale di consegna del 10 Dicembre 2003.

Art.1 - Scopo dell'uso

L'uso gratuito di detti locali è concesso esclusivamente, nel quadro del periodo di durata di cui all'art. 2, per lo svolgimento delle attività inerenti il progetto di "Accoglienza Invernale" e il progetto "Ospitale delle Rifioresenze".

A tali fini saranno sottoscritti appositi rapporti convenzionali, rispettivamente:

- tra il Comune di Firenze e l'ASP per la gestione del servizio di accoglienza invernale, nei mesi novembre/marzo;
- tra l'ASP e l'Associazione di promozione sociale Ospitale delle Rifioresenze per la gestione del relativo progetto di turismo sociale, nei mesi aprile/ottobre.

Sono vietate all'ASP di Fuligno utilizzazioni dei locali per usi diversi da quelli indicati dal presente articolo.

Art.2 - Durata dell'uso

La durata dell'uso gratuito dei locali in questione ha validità dalla data di esecutività della delibera dell'Esecutivo della SdS avente ad oggetto l'approvazione del presente verbale di consegna fino al 31 marzo 2011.

Art.3 - Modalità di consegna e riconsegna dei locali

I locali in oggetto vengono consegnati in buono stato e idonei agli scopi di cui all'art. 1.

Tali locali sono altresì corredati dai seguenti beni di proprietà comunale:

- n.80 letti a 1 piazza
- n. 1 frigorifero Zanussi, tipo bar, con chiave
- n. 1 monitor per video-sorveglianza, mod. Comelit.

Per tutta la durata del periodo d'uso l'ASP di Fuligno sarà considerata, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode dei locali e beni ad essa affidati.

I locali e gli arredi di proprietà comunale dovranno essere riconsegnati nelle stesse condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Al termine del periodo di uso gratuito verrà valutato il loro stato di utilizzo in contraddittorio fra le parti che redigeranno apposito verbale.

Art.4 - Accertamenti e verifiche

Il personale del Comune all'uopo autorizzato, munito di apposita tessera di riconoscimento, può accedere ai locali di cui trattasi per accertare lo stato degli stessi, effettuare tutte le indagini e i controlli che riterrà necessari, secondo competenza. Tale personale, qualora siano riscontrate anomalie, è obbligato a riferire immediatamente al Comune l'esito di detti accertamenti.

Art.5 – Risarcimento danni

Tutti i danni causati a cose ed a persone durante e in connessione dell'uso gratuito dei locali in oggetto dovranno essere risarciti all'Amministrazione Comunale.

L'ASP di Fuligno dovrà sottoscrivere, o far sottoscrivere ai soggetti gestori delle attività, con un primario istituto assicurativo all'uopo autorizzato a norma di legge, una polizza assicurativa con massimali adeguati a garanzia dell'uso specifico dei locali per danni a "terzi". Detta polizza costituisce condizione di validità ed efficacia del presente atto.

Art.6 – Obblighi dell'ASP

Nel caso che i locali o la struttura ove insistono richiedano la chiusura totale o parziale per cause di forza maggiore e per lungo periodo, l'ASP di Fuligno e/o i soggetti affidatari delle attività svolte nella struttura, non potranno accampare pretese di sorta verso l'Amministrazione Comunale.

L'ASP di Fuligno, si obbliga, inoltre:

- A. ad assicurare l'uso diligente dei locali e servizi annessi oggetto del presente verbale da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati onde evitare danni di qualsiasi genere;
- B. a ritenere comunque sollevata e indenne l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa dell'attività gestionale svolta presso la struttura comunale in questione;
- C. ad assumere l'onere della spese relative alla manutenzione ordinaria, nell'ambito dei rapporti convenzionali di cui all'art. 1;
- D. a rispettare tutte le normative ed adempimenti in materia di "Salute e Sicurezza" dei propri addetti ed effettuare la valutazione del rischio "incendio", organizzando inoltre una squadra di emergenza che si coordini con gli altri soggetti presenti nell'intero complesso comunale ove insiste l'Ostello del Carmine.
- E. richiedere il recupero delle spese relative alla fornitura di gas, energia elettrica, acqua e telefono, connesse alla gestione del progetto "Ospitale delle Rifiorenze" nel periodo indicato all'art.1, prevedendone, in apposita convenzione, la relativa imputazione a carico dell'Associazione di promozione sociale "Ospitale delle Rifiorenze" e curando i necessari raccordi con la competente Direzione Servizi Tecnici del Comune.

Art.7 – Oneri a carico del Comune di Firenze

Il Comune assume a carico del proprio Bilancio le seguenti spese:

1. manutenzioni straordinarie, con particolare riferimento agli eventuali interventi connessi a normative specifiche (impianti, certificazione antincendio, etc.);
2. spese relative alla fornitura di gas, energia elettrica, acqua e telefono solo per quanto riguarda il progetto di "Accoglienza Invernale" nel periodo indicato all'art. 1;
3. l'onere organizzativo ed economico di assicurare la manutenzione periodica e preventiva degli impianti e delle strutture a servizio di tutto l'immobile.

Art.8 – Revoca dell'uso gratuito

L'Uso gratuito dei locali e degli arredi di proprietà comunale potrà essere revocato ad insindacabile giudizio del Comune di Firenze in caso di:

- A. violazione delle norme contenute nel presente verbale;
- B. utilizzo dei locali per usi diversi da quelli stabiliti;
- C. sostanziale modificazione dello Statuto dell'ASP Educatorio della SS. Concezione detto di Fuligno;
- D. impossibilità di garantire sotto qualsiasi aspetto (finanziario-giuridico-tecnico-logistico) la continuità dei progetti le cui realizzazione è prevista mediante l'utilizzo dei locali in questione.

Art.10 - Rinvio

Per quanto non previsto nel presente verbale, si rinvia ai rispettivi atti amministrativi di autorizzazione all'attivazione dei due progetti ed alle norme del Codice Civile.

PER IL COMUNE DI FIRENZE

PER L'ASP DI FULIGNO