

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Servizi Sociali e Sport

BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA

ENTE APPALTANTE: Comune di Firenze – Direzione Servizi Sociali e Sport, viale De Amicis 21– Firenze – Tel. 055/2616844 – Fax 055/2616857.

Il presente bando è reperibile sulla rete civica del Comune di Firenze all'indirizzo www.comune.fi.it, sezione “Amministrazione”/“Bandi”, nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale degli Appalti all'indirizzo <http://www.rete.toscana.it/gar/appalti/osservatorio.htm>

PROCEDURA APERTA

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Bando di gara, nell'ambito di quanto stabilito dall'apposito Accordo stipulato, ai sensi dell'art.15 della L. 7 agosto 1990 n. 241, tra il Comune di Firenze e il Ministero dell'Interno in data 24/11/2009, è riferito all'affidamento della gestione di servizi relativi al funzionamento di un Centro Polifunzionale per l'accoglienza temporanea e l'assistenza in favore dei richiedenti protezione internazionale, rifugiati e titolari di protezione sussidiaria e/o umanitaria (di seguito denominato “Centro”), per una capienza massima di 130 persone, presso un immobile idoneo nella disponibilità del soggetto offerente, come meglio specificato nel Capitolato d'appalto, contenente la descrizione dei servizi, le specifiche tecniche e le altre condizioni, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente Bando di gara.

CPV: 85311000-2

DURATA

L'affidamento oggetto del presente Bando ha la durata prevista di 3 (tre) anni con decorrenza dal 31 marzo 2010 e scadenza il 30 marzo 2013.

Perdurando le condizioni che hanno determinato il ricorso all'appalto e il relativo finanziamento ministeriale, nonché nel caso l'aggiudicatario abbia svolto i propri compiti con soddisfazione per l'Amministrazione Comunale, è prevista la possibilità di rinnovo espresso del contratto per ulteriori due periodi di durata non superiore a quella iniziale, fino ad un massimo complessivo di 4 (quattro) anni.

IMPORTO A BASE DI GARA:

- a) l'importo pro-capite pro-die di € 50,00 (IVA 4% esclusa), commisurato alle effettive presenze giornaliera del Centro, su cui operare (detratti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) l'eventuale ribasso in sede di offerta economica;
- b) l'importo massimo annuale di € 274.725,00 (IVA 4% esclusa) per l'utilizzo e la messa a disposizione dell'immobile sede del centro di accoglienza, su cui operare l'eventuale ribasso in sede di offerta economica. Tale importo sarà comunque valutato nella sua congruità dalla Commissione Valutazioni Immobiliari della Direzione Patrimonio di cui all'art.72 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze.

L'importo massimo presunto dell'appalto nel triennio, non potrà essere superiore a € 7.941.675,00 (IVA 4% esclusa), al lordo dell'eventuale ribasso espresso in sede di offerta economica, calcolato nel modo seguente:

a) € 50,00 (IVA al 4% esclusa) pro-die, pro-capite (al lordo dell'eventuale ribasso espresso in sede di offerta economica) x 130 persone x 365 giorni x 3 anni (pari a € 7.117.500, IVA 4% esclusa), in caso di pieno utilizzo del Centro. L'effettivo importo da corrispondere al soggetto affidatario sarà commisurato alle presenze giornaliere effettive nel Centro, salvo quanto specificato all'art. 14, comma 2, del Capitolato;

b) € 274.725,00 (IVA 4% esclusa) annui (al lordo dell'eventuale ribasso espresso in sede di offerta economica) x 3 anni (pari a 824.175,00 IVA 4% esclusa) per la messa a disposizione dell'immobile.

Gli oneri da destinarsi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, dovranno essere indicati dal soggetto partecipante in sede di formulazione dell'offerta economica riferita alla gestione dei servizi di cui all'art. 3 del Capitolato.

A seguito della valutazione sui rischi d'interferenza, gli oneri della Sicurezza derivanti da rischi da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a € 000, in quanto, ai sensi dell'art. 26, comma 5, dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008 e successive modifiche, nella normale conduzione dell'attività, gli eventuali lavoratori dipendenti del Comune svolgerebbero attività che ricadono nell'ambito delle prestazioni di lavoro intellettuale.

Nel caso in cui il Comune si avvalga della facoltà di rinnovo, per ulteriori due periodi di durata non superiore a quella iniziale, fino a un massimo complessivo di durata di 7 (sette) anni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 163/2006, l'importo massimo presunto dell'appalto, in caso di piena fruizione del Centro, comprensivo degli oneri della sicurezza, potrà essere pari a € 18.530.575,00 (IVA 4% esclusa).

L'importo massimo presunto dell'appalto non include:

- gli oneri economici relativi alla gestione (ivi comprese le spese di telefonia) e alla manutenzione ordinaria dell'immobile, individuato quale sede del Centro, che saranno rimborsati al soggetto affidatario con le modalità previste dall'art. 14 lett. C) del Capitolato;
- le eventuali spese necessarie per la riparazione dei possibili danneggiamenti causati dagli ospiti della struttura che saranno rimborsati al soggetto affidatario con le modalità previste dall'art. 14 lett. D) del Capitolato.

FINANZIAMENTO: Ministero dell'Interno.

LUOGO DI ESECUZIONE: Le attività oggetto dell'appalto dovranno aver luogo nell'immobile idoneo, nella disponibilità del soggetto offerente, destinato quale sede del Centro e ubicato nel territorio del Comune di Firenze, con una ricettività fino ad un massimo di 130 posti per singoli e nuclei familiari.

Le attività di cui ai punti B), C) e D) dell'art. 3 del Capitolato, potranno aver luogo sia presso la sede del Centro che presso altre sedi idonee messe a disposizione o reperite dal soggetto affidatario.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Trattandosi di appalto di servizi elencati nell'All. II B) del D.Lgs. 163/06, la presente selezione è effettuata con le modalità, opportunamente corrette, di cui all'art. 12 L.R.T. n. 87 del 24.11.97 e alle deliberazioni del Consiglio Regionale della Toscana n. 335/98 e n. 199/01 e nel rispetto delle previsioni contenute nell'art. 20 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., della L.R.T. n. 38/07 e delle altre ulteriori norme espressamente richiamate nel presente Bando.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- 1) Cooperative Sociali o Consorzi di Cooperative Sociali iscritti nella sezione A o C dell'Albo istituito dalla Regione Toscana con L.R. 87/97, Cooperative Sociali o Consorzi di Cooperative Sociali iscritte nella sezione A o C di altro Albo regionale ex L.381/91 (ove istituito), Cooperative Sociali o Consorzi di Cooperative Sociali non iscritte all'Albo ex L. 381/91 in quanto con sede legale in Regioni che non ancora ne dispongono, purché in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione all'Albo della Regione Toscana, fatta eccezione per l'obbligo di sede legale in Toscana;
- 2) Imprese Sociali di cui al D.Lgs. 155/2006 iscritte al registro delle imprese ai sensi dell'art. 5, comma 2 del medesimo decreto;
- 3) Raggruppamenti temporanei di concorrenti (RTC) tra i soggetti sopra indicati.

E', altresì, ammessa la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lett. a), b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06, esclusivamente in raggruppamenti temporanei di tipo verticale con i soggetti sopra indicati ai punti 1) e 2). In tal caso i soggetti di cui alle lett. a), b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06 dovranno assumere esclusivamente la qualità di mandanti, limitatamente al conferimento dell'immobile sede del Centro ed eventualmente alla gestione dei servizi subappaltabili di cui all'art. 16, comma 1, del Capitolato (servizi di lavaggio e stiratura della biancheria da letto e da bagno, servizio di fornitura giornaliera dei pasti, e servizio di pulizia ordinaria e straordinaria degli ambienti comuni), mentre la mandataria dovrà essere esclusivamente una cooperativa sociale, un consorzio di cooperative sociali o una impresa sociale che assuma la gestione dei servizi oggetto dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 36 co.5 del D.Lgs. 163/06 e dell'art.37 co.7 è vietata la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio e dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

Ai sensi dell'art.37 co.7 D.Lgs. 163/06 è vietata la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero la partecipazione anche in forma individuale qualora il concorrente partecipi in raggruppamento.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE :

I soggetti partecipanti alla gara dovranno possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.; dall'art.14 D.Lgs. 81/08 e dall'art.1 bis, co.14, L.383/2001.

Ai sensi dell'art.34, co.2, D.Lgs. 163/06, non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

Ai sensi del medesimo art. 34. co. 2. D.Lgs. 163/06, il Comune escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

- 1) **Capacità economico finanziaria** (art. 41 D.Lgs. 163/06), da attestarsi da parte del soggetto partecipante alla gara attraverso:
 - a) idonea dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati. Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti tale dichiarazione deve essere prodotta da ciascuno dei partecipanti al raggruppamento;
 - b) l'importo globale del fatturato d'impresa pari ad almeno € 6.000.000,00 nel triennio 2006 – 2007 – 2008. Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, il fatturato globale risulta dalla somma dei fatturati di ogni impresa riunita, realizzato negli stessi anni.
- 2) **Capacità tecnica e professionale** (art.42 D.Lgs. 163/06):

A) La capacità tecnico professionale nella gestione di servizi similari a quelli oggetto del presente appalto dovrà essere dichiarata dai soggetti partecipanti. In caso di raggruppamenti temporanei tale dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascuno dei partecipanti al raggruppamento.

A tal fine, dovranno essere presentate:

- a) dichiarazione contenente l'elenco dei principali servizi similari a quelli oggetto del presente appalto prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi;
- b) dichiarazione di possesso o di impegno ad attivare, in caso di affidamento, una sede operativa nell'ambito del territorio del Comune di Firenze entro 30 giorni dalla data dell'avvio del servizio.

In relazione ai requisiti di ordine speciale, a conferma di quanto dichiarato, al soggetto affidatario sarà richiesta la documentazione probatoria. Se trattasi di servizi e/o fornitura prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici essi sono comprovati, in sede di controllo, da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi. Se trattasi di servizi e/o forniture prestati a privati, l'avvenuta effettuazione della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente e comprovata, in sede di controllo, con la produzione delle relative fatture.

I soggetti, se in possesso dei requisiti di cui sopra, sono invitati a rimettere offerta per l'affidamento del servizio in oggetto che sarà aggiudicato in conformità a quanto previsto dal Capitolato d'appalto e relativi allegati, nonché dall'apposito Disciplinare di gara.

Il soggetto che risulti eventualmente aggiudicatario della procedura di gara dovrà necessariamente presentare, prima dell'affidamento dell'incarico, il proprio atto costitutivo.

In caso di R.T.C., l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i singoli soggetti del raggruppamento e devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti. In caso di aggiudicazione dovrà essere presentato un mandato speciale di rappresentanza dell'Impresa capogruppo.

Le dichiarazioni di cui al presente bando dovranno essere rese nelle forme di cui all'art.47 del T.U. n.445/00 e ss.mm. essendo ammesso che l'autentica sia sostituita dall'invio di copia del documento di identità del firmatario.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I soggetti di cui sopra, in possesso dei requisiti di cui al presente Bando, sono invitati a presentare offerta per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, che verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da valutarsi da parte di apposita Commissione Giudicatrice, nominata successivamente allo scadere dei termini per la presentazione delle offerte, sulla base dei seguenti elementi: qualità tecnica e organizzativa del progetto e del servizio offerto (fino ad un massimo di punti 70/100) e valutazione economica (fino ad un massimo di punti 30/100), secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art.86 co.2 del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risulteranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara.

Qualora il Comune si avvalga della suddetta facoltà, l'individuazione, la verifica e l'esclusione delle offerte anormalmente basse saranno effettuate secondo i criteri e le procedure previste dagli artt. 86, 87, 88 e 89 del D.Lgs. 163/06.

L'importo annuale offerto dal soggetto partecipante per l'utilizzo e la messa a disposizione dell'immobile, sede del Centro, sarà oggetto di valutazione di congruità da parte della Commissione Valutazioni Immobiliari della Direzione Patrimonio, di cui all'art.72 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze.

Il Comune si riserva la facoltà di valutare, in ogni caso, ai sensi dell'art.86, co.3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art. 86 co.3.

Il presente Bando non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva la facoltà di annullare o revocare la presente procedura concorsuale o, comunque, di non procedere all'aggiudicazione del servizio senza che si costituiscano diritti e risarcimenti a favore dei partecipanti.

In ogni caso il Comune si riserva la facoltà, prevista dall'art.81 co.3 del D.Lgs. 163/06, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

GARANZIE

Sono dovute la garanzia provvisoria di cui all'art.75 e la garanzia fideiussoria di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/06, con eventuale riduzione del 50% ai sensi dell'art.75 co.7 e 113 del D.Lgs. 163/06.

La garanzia provvisoria di € 158.833,50= (pari al 2% dell'importo massimo presunto dell'appalto nel triennio) è da costituirsi con le modalità indicate all'art.75 del D.Lgs. 163/06. La garanzia deve avere validità e scadenza non inferiore a 180 giorni dalla data della gara (compreso).

OFFERTE

La seduta pubblica si terrà il **giorno 18 marzo 2010 alle ore 14,30** presso la sede della Direzione Servizi Sociali e Sport del Comune, in v.le De Amicis, 21 a Firenze, con le modalità indicate nel Disciplinare.

Eventuali rinvii del giorno della gara ed eventuali successive sedute di gara, saranno comunicati esclusivamente mediante pubblicazione sulla rete civica del Comune di Firenze all'indirizzo www.comune.fi.it. Sezione "Amministrazione", "Bandi".

Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel Disciplinare di gara e pervenire, a rischio e pericolo dei concorrenti, indipendentemente dalla data di spedizione delle stesse, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/03/2010**, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Il Comune declina ogni responsabilità per il mancato tempestivo recapito, a mezzo servizio postale, o altro vettore, della domanda di partecipazione.

Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio a tutto quanto precisato e richiesto nel relativo disciplinare di gara e nel modulo A per le dichiarazioni a corredo dell'offerta, documentazione pubblicata in internet di seguito al bando.

I concorrenti potranno esaminare il capitolato di appalto ed i documenti complementari posti in visione presso la sede della Direzione Servizi Sociali e Sport, viale de Amicis, 21, nel seguente orario: lun-merc-ven 9.00-13.00 mar-giovedì 15.00-17.00.

Il presente bando, il capitolato di appalto e gli allegati sono inoltre visibili e scaricabili:

- dalla Rete Civica (sito internet: www.comune.fi.it. Sezione "Amministrazione"/"Bandi").
- dal sito dell'Osservatorio Regionale degli Appalti all'indirizzo <http://www.rete.toscana.it/gar/appalti/osservatorio.htm>

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente bando, dal disciplinare di gara e dal modulo di dichiarazione. Si precisa che, ai sensi dell'art.74 co.3 del D.Lgs. 163/06, l'utilizzo del modulo stesso non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nel modulo.

Costituisce comunque motivo di esclusione l'inosservanza delle relative prescrizioni.

Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data della gara.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia.

La stipulazione del contratto con il soggetto affidatario è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione.

La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art.2 del D.L. 210/02 convertito dalla L.266/02.

Si potrà procedere all'esecuzione del servizio affidato anche in pendenza della stipula della convenzione, valendo a tale scopo le disposizioni poste con il presente Bando, con il Capitolato e i relativi allegati, nonché gli impegni assunti con il progetto e l'offerta economica presentati dal soggetto affidatario.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, il Comune si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.140 del D.Lgs. 163/06. Pertanto, ai sensi del co.2 dello stesso art.140, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento al regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze e alle vigenti disposizioni in materia di appalti di servizi e in particolare al D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni ed alla L.R. Toscana n.38/2007 per quanto applicabile.

Le spese contrattuali saranno a carico del soggetto aggiudicatario.

SUBAPPALTO

E' consentito il subappalto nei limiti consentiti all'art. 16 del Capitolato e ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

In ogni caso il soggetto aggiudicatario resta unico responsabile del servizio subappaltato nei confronti del Comune in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nell'esecuzione degli adempimenti assunti.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.L.g.s.163/06, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dei servizi dallo stesso eseguiti. Pertanto l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

ALTRE DISPOSIZIONI

Il Comune si riserva di chiedere chiarimenti ed integrazioni sulla documentazione presentata.

Ai sensi dell'art.1 co.65 e 67 della L.266/05 e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 01/03/2009, l'ammissione alla gara è condizionata alla presentazione della ricevuta del versamento da parte del concorrente della contribuzione di € 100,00 a favore dell'Autorità.

Detto versamento dovrà essere effettuato e comprovato con le modalità prescritte nella citata deliberazione e nelle relative istruzioni pubblicate nel sito internet dell'Autorità di Vigilanza all'indirizzo: <http://www.autoritalavoripubblici.it/>

CODICE IDENTIFICATIVO DELLA GARA (CIG): 0447696A6A

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ai sensi dell'art.10 del d.lgs 163/06):

Il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Alessandro Salvi, Dirigente del Servizio Famiglia e Accoglienza, Direzione Servizi Sociali e Sport – V.le De' Amicis n. 21 – 50137 Firenze (Tel. 055 2616849; Fax 055 2767421;mail: servizio.marginalita@comune.fi.it)