



Provvedimento n. 22 del 21 luglio 2016

Oggetto: Lavori di recupero e riqualificazione funzionale del complesso immobiliare posto in Firenze, Via Pietro Fanfani n. 107, destinato a sede di un Istituto di Custodia Attenuata per Madri detenute (ICAM). CUP: F11B15000280002 - CIG: 6640418648. Aggiudicazione definitiva all'impresa Tekna Edilizia S.r.l. di Lastra a Signa (FI).

IL DIRETTORE

PREMESSO che la legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40, e ss.mm.ii. (*"Disciplina del servizio sanitario regionale"*) e, segnatamente il capo III bis (*"Società della Salute"*), articoli 71 bis e ss., disciplina il nuovo assetto organizzativo dei servizi sanitari territoriali, sociosanitari e sociali integrati tramite la costituzione delle Società della Salute;

DATO ATTO che in data 8 marzo 2010 è stata stipulata dagli enti consorziati la Convenzione della Società della Salute di Firenze, con allegato lo Statuto del Consorzio, entrato in vigore a seguito di detta stipula, già approvata dal Consiglio Comunale di Firenze e dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria di Firenze;

VISTO l'art. 12 dello Statuto che stabilisce le attribuzioni del Direttore della Società della Salute di Firenze;

PRESO ATTO che con decreto del Presidente della Società della Salute di Firenze 23 luglio 2015, n. 1, il sottoscritto, dott. Andrea Francalanci, è stato nominato Direttore del Consorzio e che l'incarico è decorso dal 27 luglio 2015;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 67/2010 è stato approvato il protocollo di intesa tra il Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, la Regione Toscana, la Presidenza del Tribunale di Sorveglianza, l'Opera della Divina Provvidenza Madonnina del Grappa e l'Istituto degli Innocenti per la creazione di una "Sezione a custodia attenuata", ove saranno ristrette le madri imputate o condannate che abbiano con se bambini di età fino ai tre anni;
- in base al suddetto protocollo, l'Opera della Divina Provvidenza Madonnina del Grappa si è impegnata a cedere in *"comodato d'uso gratuito l'immobile sito in Via Pietro Fanfani n. 107 in Firenze, al fine di realizzare in detto immobile la Casa a custodia attenuata per madri detenute con figli minori da zero a tre anni"*;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 54/2012, la Società della Salute di Firenze è stata individuata *"quale soggetto istituzionalmente competente e maggiormente idoneo per svolgere le azioni di interazione sinergica necessarie ad assicurare le realizzazione della Sezione a Custodia Attenuata"* e per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di cui sopra sono stati assegnati alla stessa fondi per un ammontare di € 400.000,00,

incrementati di ulteriori € 221.000,00 con deliberazione della Giunta Regionale n. 824/2013, necessari per l'adeguamento dell'edificio alla normativa antisismica;

PRESO ATTO che:

- con provvedimento del Direttore della Società della Salute di Firenze n. 19 del 06.05.2013, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, è stato affidato all'Ing. Paolo Vecci l'incarico di progettazione e direzione lavori relativo all'intervento di "*Recupero e riqualificazione funzionale del complesso immobiliare posto in Firenze, via Pietro Fanfani n. 107, destinato a sede di un Istituto a Custodia Attenuata per Madri detenute (ICAM)*";
- con deliberazione n. 32 del 10.10.2013, la Giunta Esecutiva ha avviato la fase attuativa del progetto ICAM, riservandosi di approvare con successivo atto il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in questione;
- con deliberazione n. 39 del 10.12.2013, la Giunta Esecutiva ha approvato il progetto definitivo dell'intervento in parola, unitamente al quadro economico dell'importo complessivo di € 620.000,00, finanziato dalla Regione Toscana con deliberazioni della Giunta n. 67/2010 e n. 824/2013;
- con deliberazione n. 1 del 29.01.2015, la Giunta Esecutiva ha approvato il progetto esecutivo dell'opera, verificato e validato nel rispetto dell'art. 93, comma 6 del D.Lgs. 163/06 e degli artt. 52 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e conservato agli atti della Società della Salute di Firenze;

RICHIAMATO il provvedimento del Direttore della Società della Salute di Firenze n. 7 del 31.03.2016, con il quale, tra le altre cose:

- è stata indetta gara di appalto nella forma di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 57, comma 6 e all'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, da espletarsi con modalità telematica utilizzando la piattaforma START della Regione Toscana, per un importo a base d'asta pari ad € 514.568,28, di cui € 498.218,39 per i lavori soggetti a ribasso ed € 16.349,89 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono stati approvati i relativi schemi di avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse" e di lettera di invito;
- è stata nominata la commissione incaricata dell'esame e valutazione della documentazione e delle offerte presentate dai concorrenti;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";

VISTO il D.P.R. 207/2010 "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*";

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile del Procedimento ex art. 10 del D.Lgs. 163/2006 del suddetto intervento sono state assunte dal sottoscritto, Dott. Andrea Francalanci, a far data dalla decorrenza della nomina di Direttore della Società della Salute di Firenze;

ATTESO che il Responsabile del procedimento svolge anche le funzioni di responsabile dei lavori ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), e all'art. 93 del D.Lgs. 81/2008 "*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";

RICORDATO che con provvedimento n. 37 del 03.09.2015 si è stabilito di ricorrere all'Azienda USL Toscana Centro per l'attività di supporto al Responsabile del Procedimento nella redazione degli atti amministrativi necessari all'espletamento della procedura di gara di appalto - con modalità telematica utilizzando la piattaforma START della Regione Toscana - e nella partecipazione alla Commissione di gara;

PRESO ATTO che in data 11.05.2016 e successivamente in data 22.06.2016 si è riunita la Commissione di gara incaricata dell'esame e valutazione delle offerte, che ha redatto apposito verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato di lettera "A");

CONSTATATO, così come risulta dal suddetto verbale, che:

- con avviso pubblicato sul sito web di questa Amministrazione e sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 15.04.2016 il termine entro il quale i soggetti interessati potevano inviare, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara in questione;
- tra gli operatori economici che, entro il termine previsto, hanno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse, con lettera di invito prot. n. 2322 del 15.04.2016, sempre tramite il Sistema START, sono stati invitati a partecipare alla negoziazione in questione i seguenti n. 20 (venti) soggetti, sorteggiati automaticamente dal Sistema medesimo:

1. ACME s.r.l.
2. BARONI LUCA
3. BOLLONI COSTRUZIONI s.r.l.
4. BONIFICHE GRANDI SITI s.r.l.
5. COSTRUZIONI IMMOBILIARI s.r.l.
6. CRISCI s.r.l.
7. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT s.r.l.
8. FRATELLI GLIORI s.r.l.
9. G.I. GENERAL IMPIANTI s.r.l.
10. GE.CO. COSTRUZIONI s.r.l.
11. KARINTIA s.r.l.
12. NARDOLILLO LAVORI s.r.l.
13. PAVART & C. s.n.c.
14. RAGGI COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l.
15. REAL COSTRUZIONI s.r.l.
16. RIZZO COSTRUZIONI s.n.c.
17. SAN PAOLO APPALTI s.r.l.
18. SITEMA s.r.l.
19. SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO SAFRAGIMA
20. TEKNA EDILIZIA s.r.l.

- entro il termine concesso a pena di esclusione (ore 12,00 del giorno 09.05.2016) sono pervenute n. 6 (sei) offerte, da parte dei seguenti concorrenti:

1. ACME s.r.l.
4. BONIFICHE GRANDI SITI s.r.l.
8. F.LLI GLIORI s.r.l. in forma associata
10. GE.CO. COSTRUZIONI s.r.l.
13. PAVART & C. s.n.c. in forma associata
20. TEKNA EDILIZIA s.r.l.

- tutti i partecipanti sono risultati in regola con i requisiti generali e speciali e con la documentazione amministrativa richiesti nella lettera di invito, per cui la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche;
- anche quest'ultime sono risultate tutte complete e regolari e sulla scorta dei ribassi percentuali offerti, è stata individuata, quale prima migliore offerta, quella della Ditta TEKNA EDILIZIA s.r.l. di Lastra a Signa (FI), che ha offerto il ribasso del 37,791%;
- il Responsabile del Procedimento, valutati i ribassi offerti, ha chiesto di sospendere la seduta per attivare apposito sub-procedimento di verifica ex art. 88 del D.Lgs. 163/06, al fine di decidere se la prima miglior offerta potesse o meno essere considerata anormalmente bassa;
- in esito alle verifiche del sub-procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 88 del D.Lgs. 163/06, il Responsabile del Procedimento ha dichiarato di ritenere l'offerta dell'Impresa TEKNA EDILIZIA s.r.l. adeguata alla tipologia dei lavori da eseguire e quindi

affidabile e, conseguentemente, la presente procedura di gara è stata aggiudicata in via provvisoria alla suddetta Ditta con il ribasso offerto;

RITENUTO pertanto di approvare le risultanze del verbale di gara sopra citato e di disporre l'aggiudicazione, in via definitiva, dei lavori in oggetto all'Impresa TEKNA EDILIZIA s.r.l., C.F. e P.IVA 06470440485, con sede legale in Lastra a Signa (FI), Via Le Sodole n. 10, per un importo di contratto pari ad € 326.286,57, di cui € 309.936,68 per lavori ed € 16.349,89 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, per un totale complessivo di € 358.915,23;

ATTESO che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'esito positivo degli accertamenti di legge relativi alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. 163/2006, nonché a quelli relativi alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'aggiudicataria, ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. 38/2007;

RICHIAMATO l'art. 12 dello Statuto;

DISPONE

per i motivi espressi in narrativa:

1) di prendere atto dell'avvenuto espletamento tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando afferente l'affidamento dei lavori di "*Recupero e riqualificazione funzionale del complesso immobiliare posto in Firenze, via Pietro Fanfani n. 107, destinato a sede di un Istituto a Custodia Attenuata per Madri detenute (ICAM). CUP: F11B15000280002, CIG: 6640418648*", tenutasi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 57, comma 6 e all'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 514.568,28, di cui € 498.218,39 per lavori soggetti a ribasso ed € 16.349,89 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

2) di approvare il relativo verbale di gara (allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto), dal quale risulta che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente all'Impresa TEKNA EDILIZIA s.r.l., C.F. e P.IVA 06470440485, con sede legale in Lastra a Signa (FI), Via Le Sodole n. 10, che ha offerto il ribasso del 37,791%;

3) di aggiudicare in via definitiva l'appalto in questione alla suddetta Impresa per un importo di contratto pari ad € 326.286,57, di cui € 309.936,68 per lavori ed € 16.349,89 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, per un totale complessivo di € 358.915,23;

4) di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'esito positivo degli accertamenti di legge relativi alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, nonché a quelli relativi alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'aggiudicataria, ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. 38/2007;

5) di dare pubblicità al presente atto mediante affissione all'Albo pretorio del Consorzio, ove rimarrà per 10 giorni consecutivi, e mediante pubblicazione sul sito internet della Società della Salute, ove resterà accessibile a tempo indeterminato.

IL DIRETTORE
Dott. Andrea Francalanci